

HANKINTAESITYS

26.5.2026

Tekniset palvelut
Tilapalvelut
Laatija: Pirita Salmu

Visalantie 300, Ylivieska, Sipilän lastensuojeluyksikön muutostyöt, LVIA-urakka

Asian kuvaus

Visalantie 300, Ylivieska on Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen (Pohde) vuokraama kohde, jonka omistaa Ylivieskan kaupunki. Käyttäjäyksikön muuttuessa ikäihmisten asumispalvelusta lastensuojeluyksiköksi, täytyy tilojen teknisiä ratkaisuja muuttaa/parantaa.

Päätöksen perustelut

Konsernipalveluiden johtajan tehtävät ja toimivalta on määritelty hallintosäännön 32 §:ssä. Konsernipalveluiden johtaja on hallintosäännön 37 §:n mukaan siirtänyt toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille tai muille viranhaltijoille 7.5.2026 päivättyllä viranhaltijapäätöksellä § 25

Pohde vuokralaisena toteuttaa vaadittavat muutokset ja kohteen LVIA-työt toteuttaa Are OY, joka on koko kiinteistön LVIA-töiden vastuullinen toteuttaja. Muutostöiden toteuttamiseen on saatu rakennuslupapäätös 23.5.2026. Ylivieskan kaupunginhallituksen hyväksymä vuokrasopimusmuutos on saanut lainvoiman

LVIA-työt on suunniteltu ja tarjouskysely samalla periaatteella kuin muihin vaadittaviin teknisiin muutoksiin, joihin on Pohteen omat suorat puitesopimukset. Hankintamenettelynä on puitesopimusjärjestelyn sisäinen minikilpailutus. Eteläisen alueen omat sopimuskumppanit ilmoittivat, etteivät osallistu tarjouskilpailuun, joten tarjouspyyntö laajennettiin myös Rannikon alueen puitesopimuskumppaneille.

Minikilpailutuksen myötä saatiin 1 tarjouspyynnön mukainen tarjous ja 1 tarjous, joka ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Are Oy, jonka LVIA-töiden tavoitehintainen urakkasumma on 130 000,00 € (alv 0 %).

Päätösehdotus

Ehdotan, että Sipilän lastensuojeluyksikön LVIA-muutostyöt hankitaan Are Oy:ltä tarjouksen mukaisesti tavoitehintaisena laskutusurakkana, tavoitehinnan ollessa 130 000,00 € (alv 0 %).

Hankintapäätös tehdään ehdollisena. Päätöksestä tulee sitova, kun Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen hyväksymä vuokrasopimuksen muutosliite saa lainvoiman. Lainvoimaisen päätöksen jälkeen urakasta tehdään erillinen urakkasopimus puitesopimusehtojen mukaisesti.

Asian valmistelija(-t)

Pirita Salmu, Kiinteistömanageri

Tiedoksi

Matti Lesell', ARE Oy, matti.lesell@are.fi

Olli Roponen, LVI Nikki & Toppila Oy, oli.roponen@lvinikkittoppila.fi

Eeva-Maria Räsänen, Rakennuttajatoimisto Promen Oy, eeva-maria.rasanen@promen.fi

Liitteet

Liite 1:

Oulussa 26.5.2026



allekirjoitus